

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



PLAN INCADRARE IN ZONA (ORTOFOTOPLAN)



Cota atic: +7.10m
Cota coama: +7.00m
Cota cornisa: +5.30m

SUPRAFATA ALEI BETONATE, PARCARI=874.05MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=480.05MP

P.O.T.= 17.75% C.U.T.=0.32 - situatia existenta
P.O.T.= 45.00% C.U.T.=0.90 - conform C.U. 569/04.07.2023
P.O.T.= 42.88% C.U.T.=0.57 - in urma propunerii

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Orientare vecini	Pet vecinate	Lungimea	Descriere limite
1	CC	2371mp	N- IE:84698	206-201	27.99	Gard FIER
			E- IE:86342; IE:86653	201-113	72.31	Gard FIER
			S- IE:86653	113-116	34.90	Gard FIER
			V- IE:81413; IE:79519	116-206	80.98	Gard FIER
Total		2371mp				

Suprafata totala masurata a imobilului = 2371mp
Suprafata din act = 2371mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Denumire	Nr. nivel	Suprafata construita la sol	Suprafata desfasurata
C1	Cladire SERVICE AUTO -P+1	P+1	421	768

CERTIFICAT DE INSCRIERE

TEREN FUNDARE

Clasa de importanta: I
Grad de rezistenta la foc: "III"

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2371.00MP, intravilan, cu regim CC

SPATIU COMERCIAL - constructie existenta
regim inaltime P+1
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=421.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA=768.00MP

SPATIU COMERCIAL PARTER- constructie propusa
regim inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER=572.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=595.90MP
SUPRAFATA DESFASURATA=595.90MP
VOLUMUL CONSTRUCTIEI = 3606.50MC

AMPLASAMENT STUDIAT
Municipiul Targoviste, str. Aleea Manastrea Dealu, nr. 2B
proprietar VASII MIHAELA si VASII MARIO
propunere CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER

ROMANIA

ALEMERA Art Design S.R.L. TARGOVISTE
16996/2017; CIF: 37897455
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetarii nr. 25; Jud. Dambovita
Tel: 0722 973 117
email: arh.narcis@yahoo.com

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER

Amplasament: Mun. Targoviste, strada Aleea Manastrea Dealu, nr. 2B, Dambovita
Beneficiar: VASII MIHAELA si VASII MARIO

Certificat Urbanism nr. 569 din 04.07.2023
Contract de vanzare cumparare nr. 748/24.03.2000

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD: Roxana PETRESCU

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

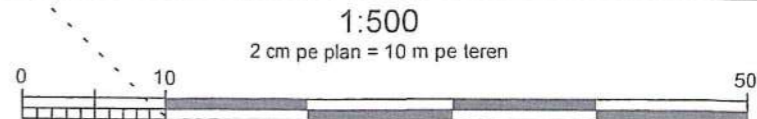
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de constructii/desfiintare

DIN ROMANIA 6774
Marinel Narcis CIRCUMARU

PLAN INCADRARE IN ZONA (ORTOFOTOPLAN)
PLAN DE SITUATIE (PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI)

PROIECT 162P/2023
DATA: 07.2024
FAZA: D.T.A.C.
SCARA: 1:1000 / 1:500
0.420 X 0.297
A 02

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83313	2371mp	Localitatea Targoviste, Str. Aleea Manastirea Dealu nr. 2B, Dambovitza
Cartea funciara:	83313	



LEGENDA:

- constructie propusa
- constructie existenta
- contur teren studiat
- spatii verzi - teren studiat
- alei, platforme betonate - teren studiat
- spatii verzi - teren invecinat
- drum acces - Aleea Manastirea Dealu
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovitza
- retea Orange Romania Communications
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele

Cota atic: +7.10m
Cota coama: +7.00m
Cota cornisa: +5.30m

LEGENDA

145.96	COTA
	PUNCT DE COTA
	STALP BETON
	DRUM
	AX RIGOLA
	CADASTRU
	PODET BETON
	INDICATOR
	CAPAC CANAL
	NUMAR POSTAL



BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2371.00MP, intravilan, cu regim CC

SPATIU COMERCIAL - constructie existenta
regim inaltime P+1
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 421.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 768.00MP

SPATIU COMERCIAL PARTER - constructie propusa
regim inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER = 572.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 595.90MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 595.90MP
VOLUMUL CONSTRUCTIEI ~ 3606.50MC

TOTAL CONSTRUCTII (in urma propunerii)
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 1016.90MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 1363.90MP

SUPRAFATA ALEI BETONATE, PARCARI = 874.05MP
SUPRAFATA SPATII VERZI = 480.05MP

P.O.T. = 17.75%	C.U.T. = 0.32	- situatia existenta
P.O.T. = 45.00%	C.U.T. = 0.90	- conform C.U. 569/04.07.2023
P.O.T. = 42.88%	C.U.T. = 0.57	- in urma propunerii

"Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de nr. 1537 / data 15.11.2024"

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovitza
Nume si prenume: Arapogaru Constantin
Funcția - Consilier gr. I A
98855/15.11.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Persoana juridica autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si topografie
SERIA RO-BO-10112
IORDAN IONUT
Scriitura si stampila VINTILIA
CATEGORIA B autorizata

CERTIFICAT CADASTRAL
SRL
Nr. 18123

NEGOCESCU T. GABRIEL
ROMANIA
MTCT
PROIECTANT
C.D.E.F.

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 107
CLADIRE SERVICE AUTO - P+1

BENEFICIARI: VASII MIHAELA SI VASII MARIO

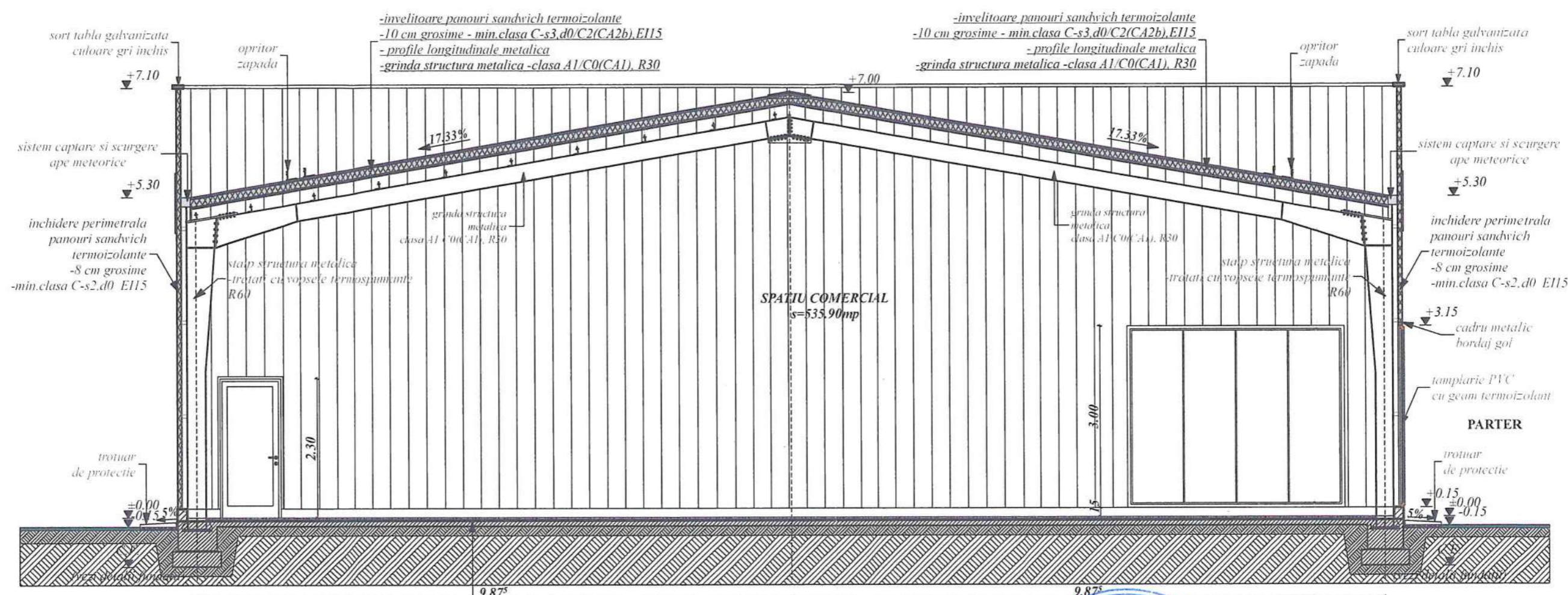
SPATIU COMERCIAL - constructie existenta
-regim inaltime : P+1/P
Suprafata construita parter = 421.00mp
Suprafata desfasurata = 768.00mp

FACTORI DE RISC
Ks = 0.30
Perioada de colt Tc = 1.0 sec.

TEREN FUNDARE:
Pconv = 270 Kpa la adancimea de fundare -2.00m

Clasa de importanta: III
Categoría de importanta: "C"
Grad de rezistenta la foc: "III"

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, C.I.F. 3897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr. 25, Jud. Dambovitza Tel. 0723 573 442 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER Amplasament: Mun. Targoviste, strada Aleea Manastirea Dealu, nr. 2B, Dambovitza Beneficiar: VASII MIHAELA si VASII MARIO Certificat Urbanism nr. 569 din 04.07.2023 Contract de vanzare cumparare nr. 748/24.03.2000		PROIECT 162P/2023 DATA: 07.2024 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfundare		SCARA: 1:500 0.420 X 0.297 A 03



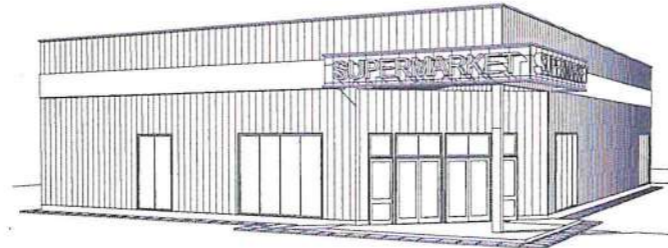
pardoseala gresie antiderapanta trafic intens
 strat suport pardoseala -adeziv
 sapa din mortar de ciment
 placa din beton slab armat de 10 cm grosime
 folie pe toata suprafata
 izolatie termica rigida din polistiren extrudat 10 cm grosime
 strat pietris de 20 cm grosime - rupere capilaritate
 umplutura pamant compactat
 teren natural



FACTORI DE RISC
 Ks=0.30
 Perioada de colt Tc=1.0 sec

TEREN FUNDARE:
 Pconv=270 Kpa la adancimea de fundare -2.00m

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: "C"
 Grad de rezistenta la foc: "III"



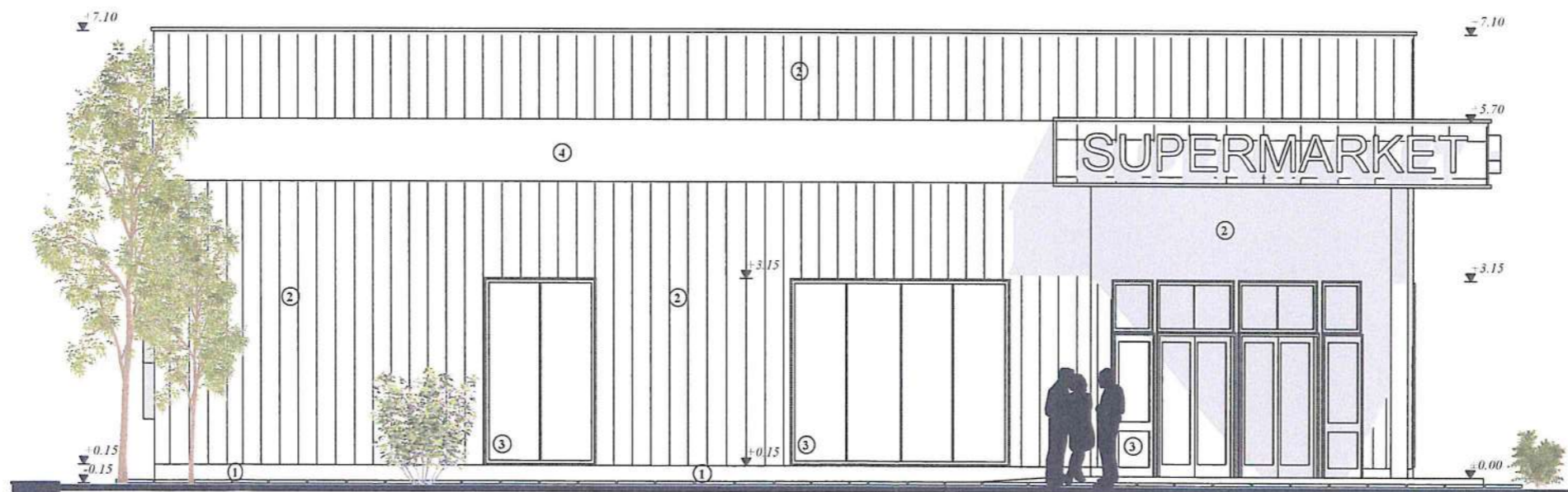
<p> ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; C.F. 37897135 Municipiul Targoviste, Strada Valul-Setatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0722.375.447 email: arh.narcis@yahoo.com </p>		CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER Amplasament: Mun.Targoviste, strada Aleea Manastirea Dealu, nr.2B; Dambovita Beneficiar: VASII MIHAELA si VASII MARIO Certificat Urbanism nr. 569 din 04.07.2023 Contract de vanzare cumparare nr. 748/24.03.2000		PROIECT 162P/2023 DATA 07.2024 FAZA D.T.A.C.
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD Roxana PETRESCU		ORDINUL DIN ROMANIA 6774 Marinela Narcis CIRCIUMARU	SCARA: 1:100 0.420 X 0.297 A 06	
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare				



FATADA PRINCIPALA

MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. VOPSEA DECORATIVA DE EXTERIOR PE SOCLU B.A.
2. PANOURI SANDWICH TERMOIZOLANTE
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. BANDOUL ALUCOBOND- culoare gri inchis



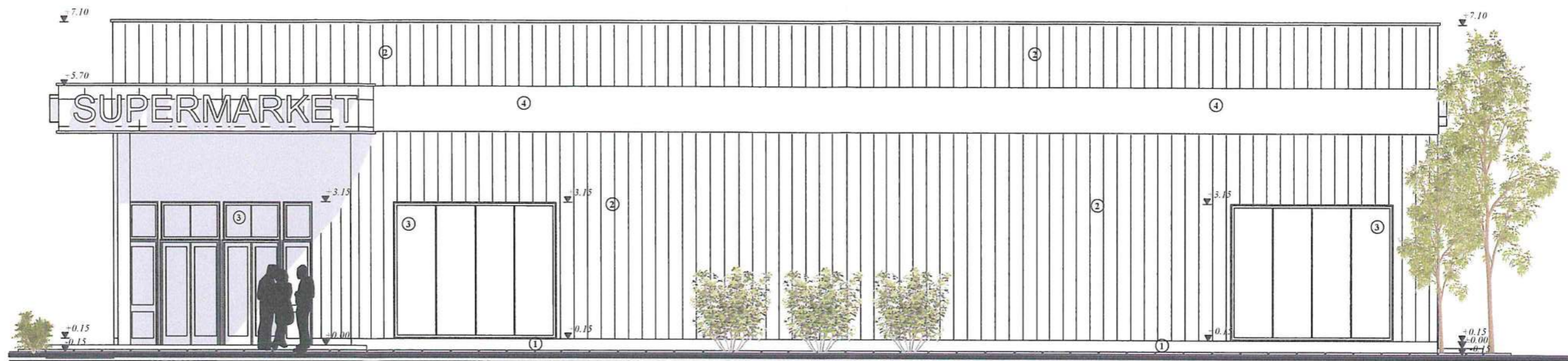
FATADA POSTERIOARA

MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. VOPSEA DECORATIVA DE EXTERIOR PE SOCLU B.A.
2. PANOURI SANDWICH TERMOIZOLANTE
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. BANDOUL ALUCOBOND- culoare gri inchis



<p>ROMANIA ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; C.I.P. 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 575 447 email: arh.narcis@abdo.com</p>		<p>CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER</p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, strada Aleea Manastirea Dealu, nr.2B; Dambovita Beneficiar: VASII MIHAELA si VASII MARIO Certificat Urbanism nr. 569 din 04.07.2023 Contract de vanzare cumparare nr. 748/24.03.2000</p>		<p>PROIECT 162P/2023</p> <p>DATA 07.2024</p> <p>FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU</p>		<p>SCARA 1:100</p> <p>0.420 X 0.297</p> <p>A 07</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr. 184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de constructie/desfiintare</p>		<p>FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA</p>		



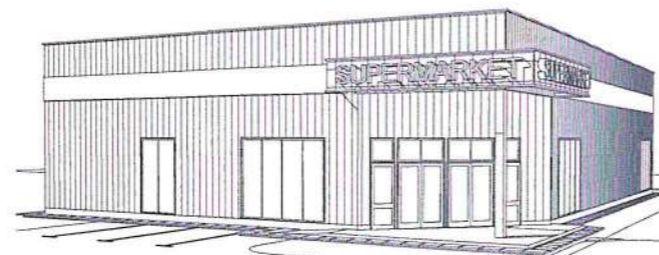
FATADA LATERALA STANGA

- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. VOPSEA DECORATIVA DE EXTERIOR PE SOCLU B.A.
 2. PANOURI SANDWICH TERMOIZOLANTE
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 4. BANDOUL ALUCOBOND- culoare gri inchis



FATADA LATERALA DREAPTA

- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. VOPSEA DECORATIVA DE EXTERIOR PE SOCLU B.A.
 2. PANOURI SANDWICH TERMOIZOLANTE
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E (cu lamele oblice tip -brisse-soleil, cu rol de obturare vedere)
 4. BANDOUL ALUCOBOND- culoare gri inchis



<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 015 996 2017; CIP 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Calului, nr.25, Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER</p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, strada Aleea Manastirea Dealu, nr.2B; Dambovita Beneficiar: VASII MIHAELA si VASII MARIO Certificat Urbanism nr. 569 din 04.07.2023 Contract de vanzare cumparare nr. 748/24.03.2000</p>		<p>PROIECT 162P/2023</p> <p>DATA: 07.2024</p> <p>FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU</p>		<p>SCARA: 1:100</p> <p>0.420 X 0.297</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr. 184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA</p>		<p>A 08</p>



Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

Nr. 17152/10180/22.11.2023

**Decizia etapei de evaluare inițială
Nr. 591/22.11.2023**

Ca urmare a solicitării depuse de VĂSII MIHAELA și VĂSII MARIO, cu sediul în mun. Târgoviște, str. Elena Văcărescu, nr.5, jud. Dâmbovița pentru proiectul *Construire spațiu comercial parter*, propus a fi amplasat în mun. Târgoviște, str. Aleea Mănăstirea Dealu, nr.2B, jud. Dâmbovița, înregistrată la APM Dâmbovița cu nr. 17152 din 15.11.2023,

în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct.10, lit.b;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Dâmbovița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul ” *Construire spațiu comercial*”.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedura, pe suport de hârtie și în format electronic (CD);
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).



Șef Serviciu A.A.A.,
Maria MORCOASE

Întocmit,
consilier AAA,
Grațela CIOCOIU- BUNILĂ

p. Șef Serviciu C.F.M.,
Dorela MIRICĂ

consilier CFM,
Nicoleta VLĂDESCU





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 17152/10180/10.07.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 269 din 10.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VĂSII MIHAELA ȘI VĂSII MARIO**, cu sediul în mun. Târgoviște, str. Elena Văcărescu, nr.5, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 17152 din 15.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 15.05.2024 că proiectul „**Construire spațiu comercial parter**”, propus a fi amplasat în mun. Târgoviște, str. Aleea Mânăstirea Dealu, nr.2B, județul Dâmbovița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b „*Proiecte de dezvoltare urbană*”;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propun lucrări de construire a unui spațiu comercial.

Construcția propusă se va amplasa pe teren astfel: la distanța de 5.00m/5.30m față de limita de proprietate cu str. Aleea Manastirea Dealu - (NV), la distanța de 27.00m/27.65m față de construcție existentă C1 - (SE), la distanță de 6.70m față de limita de proprietate cu I.E. 86342 - (NE), la distanța de 9.10m față de limita de proprietate cu I.E. 86653-(E) și la distanță de 1.20m față de limita de proprietate cu I.E. 79519 - (V).

Pe terenul învecinat există o construcție cu destinația de spațiu comercial, regim de înălțime P. Față de această construcție, spațiul comercial propus nu are o relație directă de vecinătate. Acesta se află la o distanță de 14.20m față de limita de proprietate a terenului (SE).



Se propune amplasarea construcției pe suprafața terenului de 2371,00 mp, cu regimul *curți-construcții*. Accesul se propune a se realiza din str. Aleea Manastirea Dealu (N-V).

Construcția propusă se va realiza din structură metalică, fundații continue din b.a. monolit, închideri perimetrice din panouri sândwich termoizolante -8cm grosime, pereți de compartimentare din panouri sândwich termoizolante - 8cm grosime, fără planșeu, cu plafon casetat gips-carton, ferme metalice și învelitoare panouri sandiwch termoizolante -10cm grosime.

Construcția propusă va avea o Ad = 595.90 mp și va avea un regim de înălțime de P, cu următoarele spații interioare:

PARTER:

- spațiu comercial	S= 535.90 mp
- hol	S= 5.40 mp
- birou	S= 17.25 mp
- oficiu	S= 8.35 mp
- vestiar	S= 2.60 mp
- G.S.	S= 3.00 mp

H util parter= 4.40m/3.00 m

SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	S = 572.50 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	S = 595.90 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA	S = 595.90 mp
VOLUMUL CONSTRUCȚIEI	~3606.50 mc

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

C1 - CLĂDIRE SERVICE AUTO P+1 - construcție existentă

Suprafața construită parter:	421.00 mp
Suprafața construită desfășurată :	768.00 mp

PROPUNERE:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P - propunere construire

Lungimea construcției :	29.25 ⁵ m
Lățimea construcției :	20.37 m
Înălțimea construcției :	+6.50 m (±0.00)
Suprafața construită parter:	595.90 mp
Suprafața construită desfășurată :	595.90 mp
Volumul construcției:	~3606.50 mc

SUPRAFAȚĂ alei, parcari=874.05MP

SUPRAFAȚĂ spații verzi= 480.05MP

INDICI URBANISTICI:

SUPRAFAȚA TEREN CC=2371.00MP

P.O.T.= 17.75 %	C.U.T.= 0,32	- situația existentă
P.O.T.= 45.00 %	C.U.T.= 0,90	- conform CU 569/04.07.2023
P.O.T.= 42.88 %	C.U.T.= 0.57	- în urma propunerii de construire

Utilități

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă.



Alimentarea cu apă :

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua stradală existentă la în zona prin intermediul unui racord.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului.

Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe învelitoare se vor prelua prin intermediul jgheburilor și burlanelor ce vor dirija apa convențional curată către spațiile verzi.

- b) **cumularea cu alte proiecte** - nu este cazul;
- c) **utilizarea resurselor naturale**: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) **producția de deșeuri**: deșeurile generate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;
- e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate**: în timpul lucrărilor de execuție pot apărea pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate măsuri de securitate și pază la incendii;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 569 din 04.07.2023, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință curți-construcții;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. **5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. **107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. **930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;



3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și ulterior în perioada de funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.
 - Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.
 - Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform punctului de vedere nr. 1589/ MS/23.04.2024 emis de ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA -SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR DÂMBOVIȚA nu este necesară obținerea unui act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

Protecția apelor

a) În perioada de construire:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

b) În perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a localității se vor încadra în limitele impuse de NTPA 002/2002.



Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura funcționarea optimă a tuturor instalațiilor;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009-2017/C91:2020 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

a) În perioada de construire

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- în perioada de funcționare se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitate

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate din activitate;



Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

a) În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- deșeurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizați pe bază de contract;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

a) În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor ;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

b) În perioada de funcționare:

- se va asigura buna funcționare a instalațiilor;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate prevederilor legale în vigoare; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/ eliminarea deșeurilor;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Maria MORCOASE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

Florian Stăncescu

Șef Serviciu CFM,

Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,

consilier AAA,

Grațela CIOCOIU-BUNILĂ

consilier CFM,

Nicoleta VLĂDESCU